



# ANGOULEME

Locaux d'activité à louer à partir de **500 jusqu'à 6000 m<sup>2</sup> environ**

## Caractéristiques :

- Taille du bâtiment 6000 m<sup>2</sup> env.
- Places de parking VL 380 (au total sur site)
- Hauteur libre Jusqu'à 4,50 m env.
- Accès plein pieds

**Loyer : 25 € HT HC/ m<sup>2</sup>/an**  
**Charges et TF : 10 €/m<sup>2</sup>/an env.**

- **Sécurité** : Vidéosurveillance, gardiennage
- **Localisation** : E606 à 1,3km, D1000 à 250m.  
Bordeaux (115 km), Libourne (106 km), Poitiers (117 km), Limoges (109 km), La Rochelle et Rochefort (~130 km)
- Gare d'Angoulême à 7 minutes
- Aéroport de Angoulême-Cognac à 14 minutes

Contact :

**Raphaël Kahan 06 14 88 37 47**

