



# Saint-Doulchard (18230)

ENTREPOT À LOUER **10 303 m<sup>2</sup>** ( Divisibles à partir de 3000 m<sup>2</sup> )

## Caractéristiques :

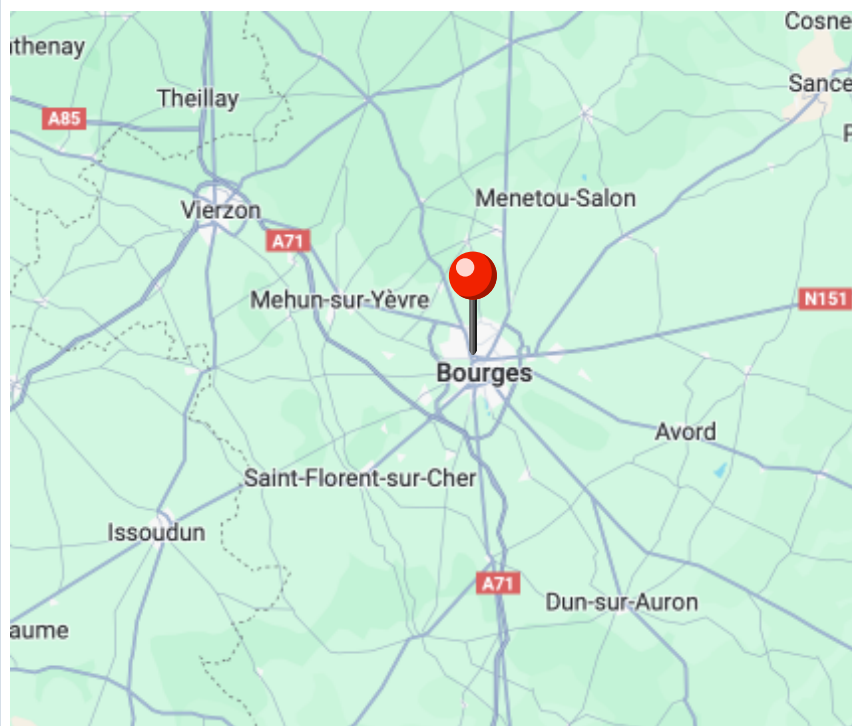
- Taille du bâtiment 10 303 m<sup>2</sup> env.
- Surface du terrain 98 237 m<sup>2</sup> env.
- Hauteur libre 6,18 m env.
- Distance poteaux 22 x 12 m env.
- Bureaux / locaux sociaux 804 m<sup>2</sup> env.
- Nombre de quais 2 (plus en option)
- Portes sectionnelles 3 ( plus en option)

**Loyer : 412 000 €/an HT  
HC**

**TF : 25 113 €**

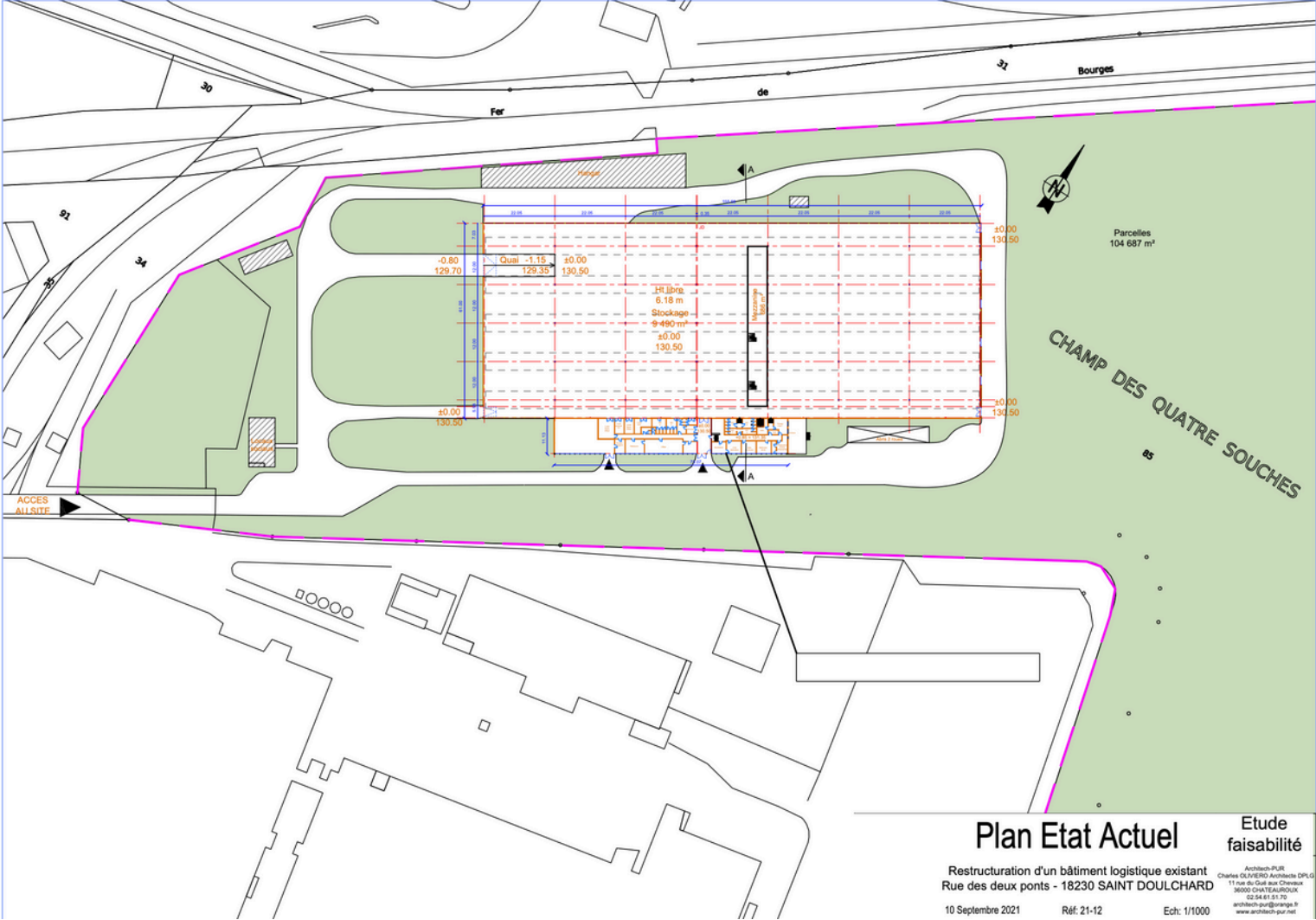
## Localisation

- **Sécurité** : Vidéosurveillance.
- **Spécificités** : site clôturé, bardage métallique, réseau incendie armé.
- **Localisation** : A proximité de grandes villes via A71; Accessibilité : Gare SNCF et Aéroport de Bourges à moins de 15 min.
- **Hangar** : 600 m<sup>2</sup> environ



Contact :

**Raphaël Kahan 06 14 88 37 47**



**Plan Etat Actuel**    Etude faisabilité

Reconstruction d'un bâtiment logistique existant  
Rue des deux ponts - 18230 SAINT DOULCHARD

Architecte-PLUR  
Charles OLIVIERO Architecte DPLG  
11 rue du Gué aux Chevaux  
36000 CHATEAULIN  
02 54 61 31 70  
architecte@orange.fr  
www.architecte-pur.net

