

Loyer : 219 000 €/an HT HC

TF : 4 850 €/an



Châteauroux (36130)

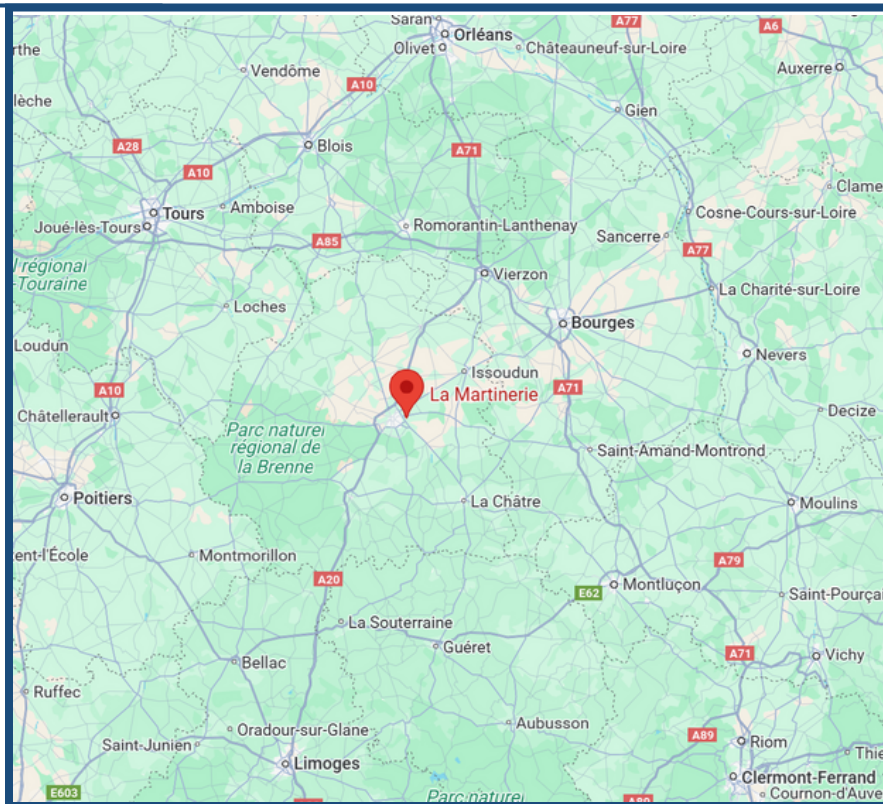
ENTREPOT/ACTIVITES et Bureaux **rénovés** à louer **6 248 m²** (divisibles)

- Surface activité 4 600 à 6 000 m² env.
- Surface bureaux Jusqu'à 1648 m² (démontables)
- Hauteur sous poutre 6,50 m à 7,80 m env.
- Hauteur sous faux-plafond 4 à 6 m
- Résistance au sol 5T/m²
- Puissance électrique 2 650 Kwa
- Portes sectionnelles 2 (+2 en option)
- Quais PL 2 (en option)
- Parkings PL et plus de 100 parkings VL
- Isolation et climatisation réversible



Exemple de quai PL en option

- **Châteauroux centre à 10mn**
- **A20 (Paris - Orléans - Limoges - Toulouse)** et Aéroport à **5mn** par voie rapide
- Zone industrielle Diors - La Martinerie : surveillance vidéo, voie ferrée, restaurant d'entreprise, bus gratuit
- Orléans, Tours, Poitiers, Limoges à env. 1h40mn



Contact :

Raphaël Kahan 06 14 88 37 47

