

Châteauroux (36130)

ENTREPOT/ACTIVITES et Bureaux rénovés à louer 6 248 m² (divisibles)

Surface activité 4 600 à 6 000 m² env.

Surface bureaux Jusqu'à 1648 m² (démontables)

6,50 m à 7,80 m env. Hauteur sous poutre

Hauteur sous faux-plafond 4 à 6 m Résistance au sol 5T/m²

Puissance électrique 2 650 KWa

Portes sectionnelles 2 (+2 en option) **Quais PL** 2 (en option)

Parkings PL et plus de 100 parkings VL

Isolation et climatisation révérsible



Olivet O Châteauneuf-sur-Loir

o Bourges

Romorantin-Lanthenay

Issoudun

Auxerre o

La Charité-sur-Loire

- Châteauroux centre à 10mn
- A20 (Paris Orléans Limoges Toulouse) et Aéroport à 5mn par voie rapide
- Zone industrielle Diors La Martinerie : surveillance vidéo, voie ferrée, restaurant d'entreprise, bus gratuit
- Orléans, Tours, Poitiers, Limoges à env.

Raphaël Kahan 06 14 88 37 47

a Martinerie Decize Châtellerault Saint-Amand-Montrond la Brenne 1h40mn o Poitiers La Châtre ent-l'École Montmorillon e Montluçon Saint-Pourça La Souterraine Contact: Ruffec Limoges © 2025 SARL CDF. All rights reserved. o Clermont-Ferrand

Joué-lès-Tours

oudun

Loches









