



ANGOULEME

Cellule à louer **4000 m² env.** au sein d'un ensemble de 29 000 m²

Caractéristiques :

- Taille du bâtiment 4000 m² env.
- Surface du terrain 50 000 m² env.
- Places de parking VL 380 (au total sur site)
- Hauteur libre 6-7 m env.
- Bureaux / locaux sociaux disponibles en option
- Nombre de quais 1 en option
- Portes sectionnelles 4

Loyer : 156 000 €/an HT HC
Charges et TF : 40 000 € env.

- **Sécurité** : Vidéosurveillance, gardiennage
- **Localisation** : **E606 à 1,3km**, D1000 à 250m. Bordeaux (115 km), Libourne (106 km), Poitiers (117 km), Limoges (109 km), La Rochelle et Rochefort (~130 km)
- Gare d'Angoulême à 7 minutes
- Aéroport de Angoulême-Cognac à 14 minutes

Contact :

Raphaël Kahan 06 14 88 37 47

