



Saint-Doulchard (18230)

ENTREPOT À LOUER **10 303 m²** (Divisibles à partir de 3000 m²)

Caractéristiques :

- | | |
|----------------------------|----------------------------|
| • Taille du bâtiment | 10 303 m ² env. |
| • Surface du terrain | 98 237 m ² env. |
| • Hauteur libre | 6,18 m env. |
| • Distance poteaux | 22 x 12 m env. |
| • Bureaux / locaux sociaux | 804 m ² env. |
| • Nombre de quais | 2 (plus en option) |
| • Portes sectionnelles | 3 (plus en option) |

Loyer : 412 000 € HT HC

TF : 25 113 €

- **Sécurité** : Vidéosurveillance.
- **Spécificités** : site clôturé, bardage métallique, réseau incendie armé.
- **Localisation** : A proximité de grandes villes via A71; Accessibilité : Gare SNCF et Aéroport de Bourges à moins de 15 min.
- **Hangar** : 600 m² environ.

Contact :

Raphaël Kahan 06 14 88 37 47

Localisation



